

EXPUNERE DE MOTIVE

Banca Română de Dezvoltare - S.A. – Groupe Societe Generale deține asupra Societății Comerciale „PRISMA TOWN” - S.A. o creanță în valoare nominală totală de 8.422.167 USD, reprezentând credit, la care se adaugă dobânzi care, la data 31 octombrie 2004, erau în sumă de 1.767.615,04 dolari SUA, garantată cu bunuri imobile și mobile aparținând debitoarei, după cum urmează:

- Contract de ipotecă nr.946/2001 înscris la Judecătoria Buftea sub nr.3407/16 mai 2001 asupra Complex Comercial Prisma 2;

- Contract de ipotecă nr.1294/2001 înscris la Judecătoria Buftea sub nr.5402/12 iulie 2001 asupra unui teren în suprafață de 50.000 mp situat în Comuna Balotești;

- Contract de ipotecă nr.942/2002 înscris la Judecătoria Buftea sub nr.2131/13 martie 2002 asupra Complex Comercial Prisma 1;

- Contract de ipotecă nr.941/2002 înscris la Judecătoria Buftea sub 2127/13 martie 2002 asupra unui teren în suprafață de 10.805 mp situat în Snagov;

- Contract de ipotecă nr.940/2002 înscris la Judecătoria Buftea sub 2128/13 martie 2002 asupra unui teren în suprafață de 3352,78 mp situat în Comuna Balotești;

- Contract de ipotecă nr.938/2002 înscris la Judecătoria Buftea sub 2299/21 martie 2002 asupra unui teren în suprafață de 24.748 mp situat în Comuna Balotești;

- Contract de ipotecă nr.939/2002 înscris la Judecătoria Buftea sub 2300/21 martie 2002 asupra unui teren în suprafață de 19.600 mp situat în Comuna Balotești;

- Contract de garanție reală mobilă pe sume viitoare ce urmează a fi încasate de debitoare, înregistrat cu nr.3294 din 7 martie 2002 autentificat sub nr.943/7 martie 2002.

Întrucât debitoarea nu și-a îndeplinit obligația de rambursare a creditului în condițiile stabilite în contractul de credit, Banca Română pentru Dezvoltare – S.A – Groupe Societe Generale a introdus cerere de deschidere a procedurii de reorganizare judiciară și faliment a debitoarei Societatea Comercială „PRISMA TOWN” S.A.

Potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.51/1998 privind valorificarea unor active ale statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Autoritatea pentru Valorificarea Activelor Statului poate prelua creanțele neperformante de la băncile cu capital parțial de stat, în vederea valorificării acestora, Banca Română pentru Dezvoltare – S.A. – Groupe Societe Generale fiind una dintre aceste bănci.

Prin preluarea de către AVAS a creanței neperformante aparținând Băncii Române pentru Dezvoltare S.A. – Groupe Societe Generale asupra debitoarei Societatea Comercială „PRISMA TOWN” S.A., se pot realiza premisele înființării unui parc industrial, în condițiile Ordonanței Guvernului nr.65/2001 privind

constituirea și funcționarea parcurilor industriale, aprobată cu modificări prin Legea nr.490/2002, prin parcurgerea următoarelor etape:

- dobândind calitatea de creditor ipotecar al Societății Comerciale „PRISMA TOWN” S.A., Autoritatea pentru Valorificarea Activelor Statului va întreprinde demersurile legale pentru adjudecarea în contul creanței a bunurilor afectate garanțiilor, situație în care aceste bunuri vor intra în domeniul privat al statului și în administrarea Autorității pentru Valorificarea Activelor Statului;

- după trecerea bunurilor respective în domeniul privat al statului și în administrarea Autorității pentru Valorificarea Activelor Statului, acestea vor fi transferate prin hotărâre a Guvernului către Ministerul Comunicațiilor și Tehnologiei Informației, în vederea constituirii unui parc industrial, bazat pe asocierea în participațiune dintre această autoritate a administrației publice centrale și alți agenți economici, institute de cercetare-dezvoltare și/sau alți parteneri interesați, potrivit dispozițiilor art.1 alin.(3) din Ordonanța Guvernului nr.65/2001 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, aprobată cu modificări prin Legea nr.490/2002, urmând ca entitățile menționate să înființeze societatea administrator a parcului, în conformitate cu dispozițiile Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- în condițiile în care terenul aferent parcului industrial, împreună cu clădirile și infrastructura privind utilitățile existente la momentul constituirii, îndeplinesc cumulativ condițiile prevăzute de art.2 din Ordonanța Guvernului nr.65/2001 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, aprobată cu modificări prin Legea nr.490/2002, acordarea titlului de parc industrial va urma regimul instituit de același act normativ.

Având în vedere că Banca Română pentru Dezvoltare – S.A. – Groupe Societe Generale este unicul creditor garantat cu garanții reale asupra tuturor bunurilor imobile aflate în patrimoniul Societății Comerciale „PRISMA TOWN” S.A., precum și valoarea de piață considerabilă a acestor bunuri, prin prezenta ordonanță de urgență se prevede preluarea de către Autoritatea pentru Valorificarea Activelor Statului să preia creanța de la Banca Română pentru Dezvoltare S.A – Groupe Societe Generale, la valoarea de tranzacționare de 7.200.000 dolari SUA.

În contrapartida creanței preluate de Autoritatea pentru Valorificarea Activelor Statului, Banca Română pentru Dezvoltare - S.A. – Groupe Societe Generale va primi titluri de stat în valoare de 7.200.000 dolari SUA.

Titlurile de stat se vor emite în termen de 30 de zile de la data preluării creanțelor de către Autoritatea pentru Valorificarea Activelor Statului, urmând ca termenele de scadență, datele de emisiune și celelalte caracteristici ale titlurilor de stat să fi stabilite prin prospectul de emisiune aprobat prin ordin al ministrului finanțelor publice.

Promovarea acestei reglementări nu comportă amânare deoarece, în caz contrar, respectiv prin vânzarea în cadrul procedurii falimentului, către diverse persoane fizice sau juridice, a imobilelor constituite în garanție în favoarea Băncii Române pentru Dezvoltare - S.A. – Groupe Societe Generale, obiectivul înființării unui parc industrial în condițiile menționate mai sus nu s-ar mai putea realiza.

Față de cele prezentate a fost elaborat proiectul de Lege anexat, în vederea aprobării Ordonanței de urgență a Guvernului privind preluarea de către Autoritatea pentru Valorificarea Activelor Statului a unor creanțe neperformante de la Banca Română pentru Dezvoltare – S.A. – Groupe Societe Generale, pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.

